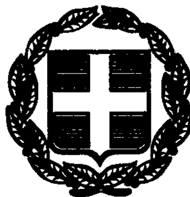


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 318**

2 Ιουνίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 908 (1)

Αλλαγή χρήσης τμημάτων του αριθμ. 36 δημοτικού ακινήτου (κοινοτικό ύψωμα) του οικισμού Ξιφιανής Αλμωπίας, εμβαδού ενός εκάστου 4.000 μ2.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 «ΦΕΚ 21Α'/96) «Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

2. Την αριθμ. 101/97 (ΦΕΚ 1261Β'/97) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τον 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «Περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α').

5. Το από 17 Ιουλίου 1923 Νομοθετικό Διάταγμα «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.

6. Το υπ' αριθμ. Φ 10.3/1540/7.3.2000 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

7. Το υπ' αριθμ. 1147/13.3.2000 έγγραφο της Δ/νσεως Δασών, Δασαρχείο Έδεσσας (Πράξη χαρακτηρισμού).

8. Το υπ' αριθμ. 66/29.3.2000 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

9. Το αριθμ. 1137/21.4.2000 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

10. Την αριθμ. 197/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας (Πρακτικό 11/99).

11. Το αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ 34α/1820/14.3.2000 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας.

12. Το αριθμ. 2762/5.4.2000 έγγραφο της Δ/νσεως Γεωργίας Τμήμα Πολ. Γης.

13. Το αριθμ. 69/24.2.2000 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

14. Το αριθμ. 3660/5.3.2000 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Δ/νση Περιφέρειας, Δ/νση Τοπικής Αυτ/σης και Δ/σης Ν. Πέλλας, Τμήμα Τοπικής Αυτ/σης και Ν.Π.Δ.Δ., αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1ο

Καθορίζουμε τμήματα του αριθμ. 36 δημοτικού ακινήτου (κοινοτικό ύψωμα) του οικισμού Ξιφιανής - Αλμωπίας, εμβαδού ενός εκάστου 4.000 μ2 όπως αυτά απεικονίζονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Διευθυντή της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Πέλλας με την από 16 Μαΐου 2000 πράξη του, για την ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων από τους Βαξεβάνη Αθανάσιο του Θεοδώρου και Κωνσταντινίδη Γεώργιο του Πέτρου.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

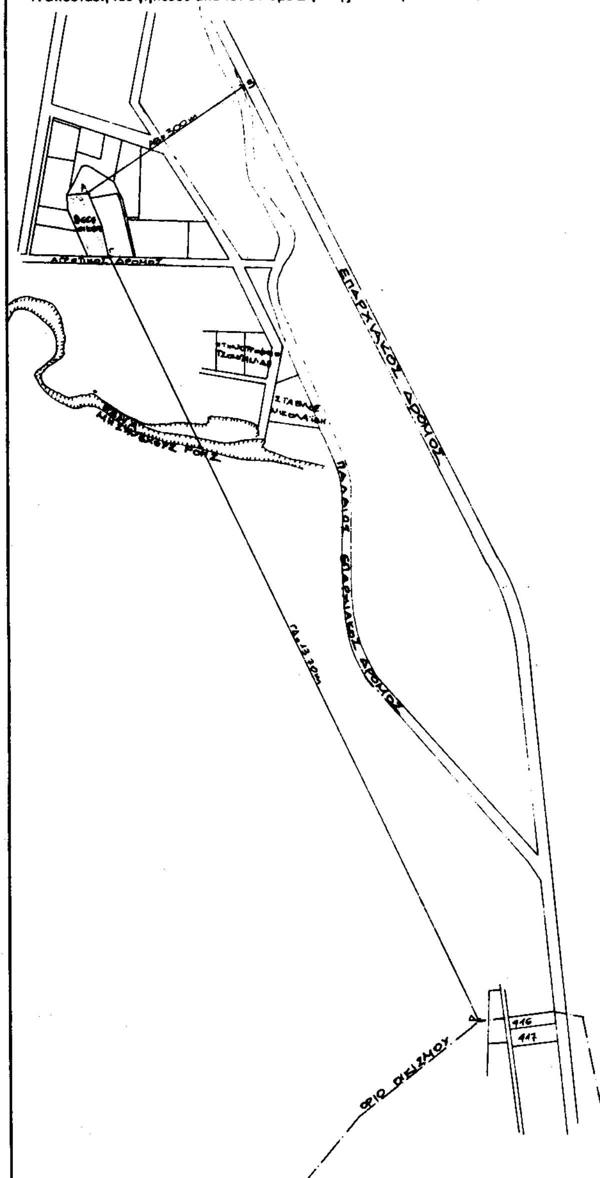
Έδεσσα, 16 Μαΐου 2000

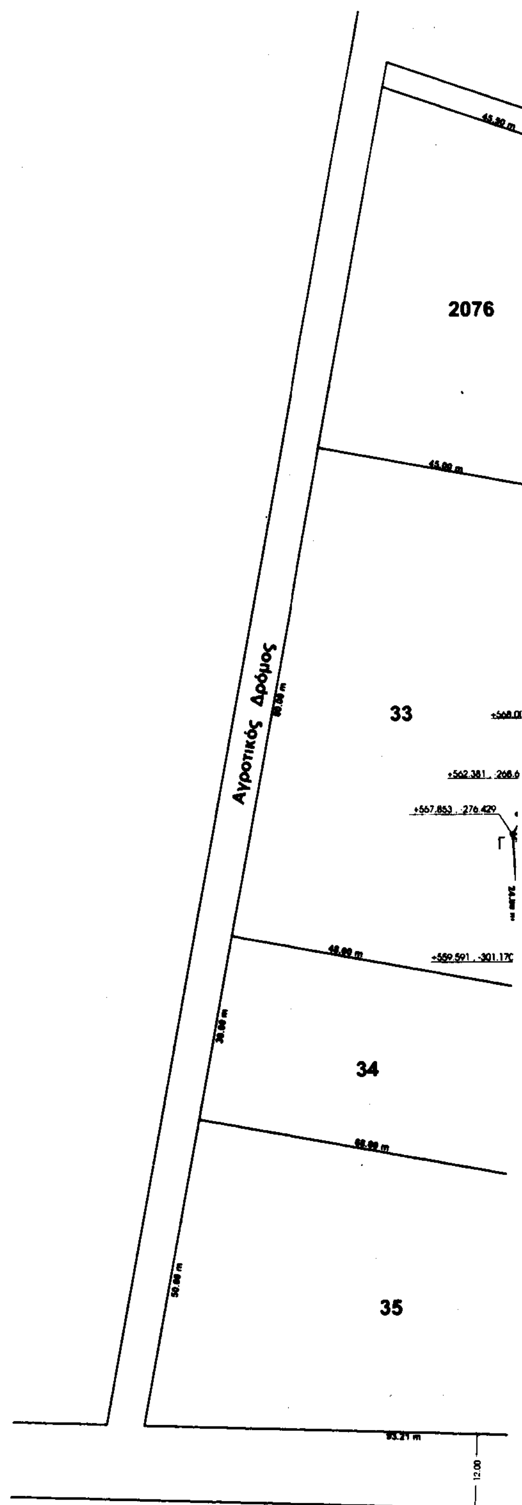
Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Η απόσταση του γηπέδου από τον οικισμό Ξιφιανής είναι περίπου 1.370,00 m





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Οικ 908 16-5-2000
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ
ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ 36 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(κοινοτικό ...) ΞΙΦΙΑΝΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΝΟΣ
ΕΚΑΣΤΟΥ 4000 Μ2.

ΕΔΕΣΣΑ 16 Μαΐου 2000
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΥΝ ΠΕΛΛΑΣ



ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

2076

2077

2078

1719

1720

36

Ε1 = 427.00 m²

Ε2 = 1.150.00 m²

Ε3 = 1.593.00 m²

Ε4 = 830.00 m²

1721

Αγροτικός Δρόμος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΞΙΦΙΑΝΗΣ - ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 36 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

κλίμακα 1 : 500

Αποτύπωση της υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) έκτασης, εμβαδού 4.000 m², η οποία ζητείται να παραχωρηθεί στον κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ του Πέτρου, για τη δημιουργία σταβλικής εγκατάστασης και είναι τμήμα από το 36 τεμάχιο του αγροκτήματος Ξιφιανής - Αλμωπίας Ν. Πέλλας.
(παραχώρηση στο Νομικό Πρόσωπο του Δημοτικού Διαμερίσματος Ξιφιανής του Δήμου Αριδαίας με την υπ' αριθμόν 5166 / 5-10-'79 απόφαση Νομάρχη)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

E_1 = 427,00 m² = ½ x 43,07 m x 19,83 m
E_2 = 1.150,00 m² = ½ x 56,30 m x 40,84 m
E_3 = 1.593,00 m² = ½ x 79,68 m x 40,00 m
E_4 = 830,00 m² = ½ x 54,00 m x 30,76 m

E = 4.000,00 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα και όροι δόμησης	: 24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ')
Ελαχιστα όρια αρτιότητας	: 4.000,00 m²
Ποσοστό κάλυψης	: 10 %
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	: 7,50 m
Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων	2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ)

Εμβαδόν : E = 4.000,00 m²

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΑΒ = 79,68 m	ΒΓ = 24,80 m
ΓΔ = 34,45 m	ΔΕ = 56,30 m
ΕΖ = 51,44 m	ΖΑ = 33,30 m

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

	x	y
Α	+591,381	-374,232
Β	+559,591	-301,170
Γ	+557,853	-276,429
Δ	+592,132	-272,960
Ε	+613,586	-325,012
Ζ	+624,663	-375,244

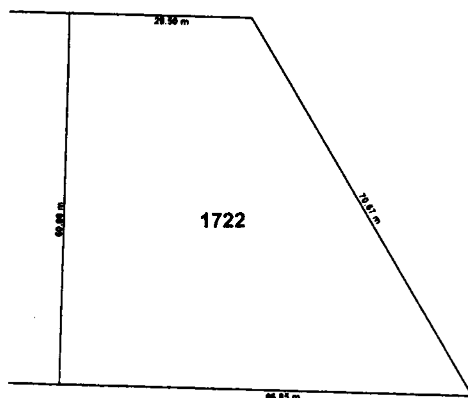
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

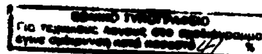
από Συνοικισμό	: 1.370 m
από Επαρχιακό δρόμο	: 300 m
από ποτάμι συνεχούς ροής	: > 1.000 m

δε διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης (Δ.Ε.Η.)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Το τοπογραφικό διάγραμμα της ζητούμενης έκτασης είναι πλήρως εξαρτημένο από το τριγωνομετρικό δίκτυο της περιοχής του Υπουργείου Γεωργίας.





Αριδαία, Ιανουάριος 2000

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣ. ΜΗΤΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ &
ΔΙΠΛΩΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ.Π.Γ.Ν. ΠΕΛΛΑΣ 157
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 14 - ΑΡΙΔΑΙΑ - ΤΗΛ. (0384) 2[illegible]
Α.Φ.Μ. 010973272 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΙΔΑΙΑΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΛ. 1:5000

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΠΑΛΑΙΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

33

34

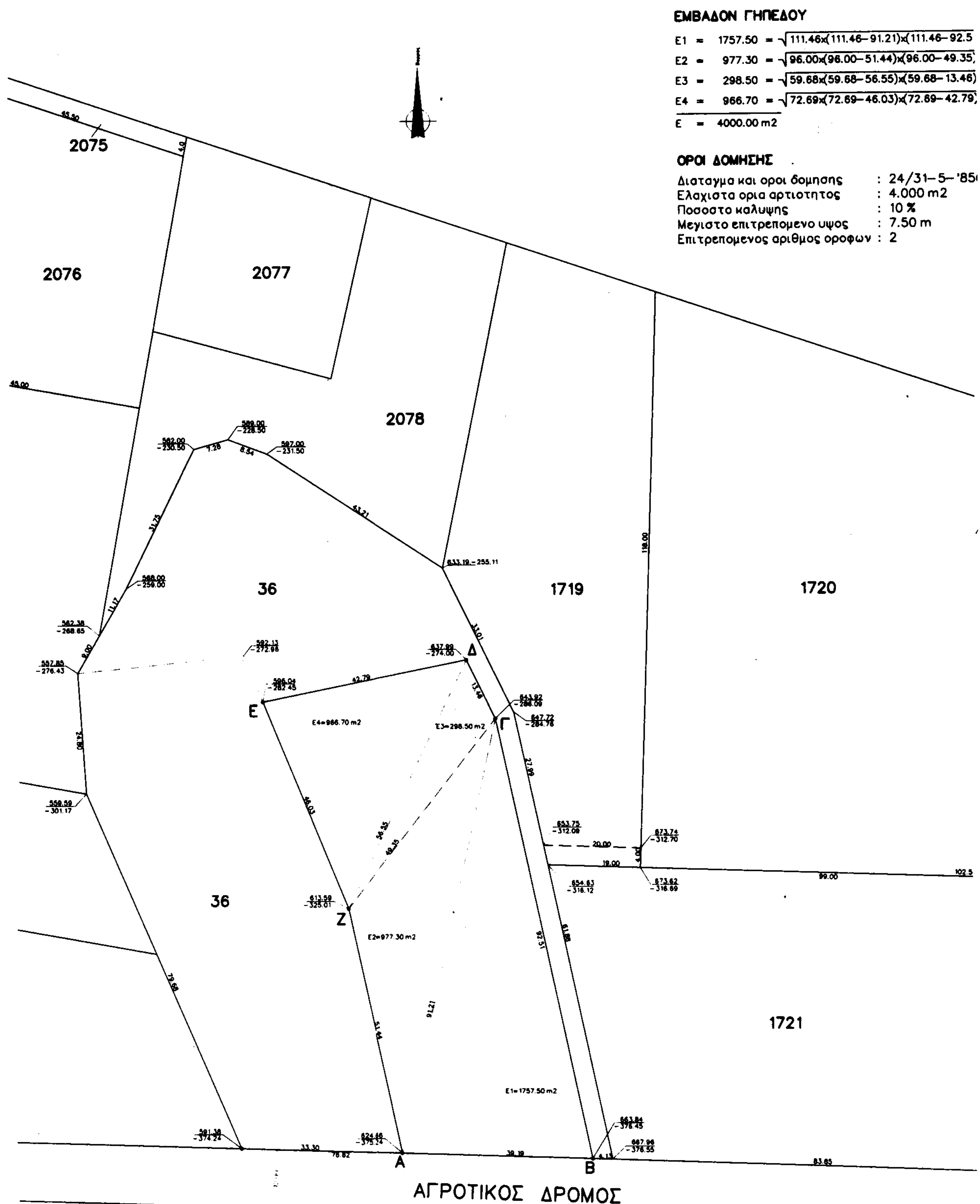
35

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

E1 = 1757.50 = √111.46x(111.46−91.21)x(111.46−92.5
E2 = 977.30 = √96.00x(96.00−51.44)x(96.00−49.35)
E3 = 298.50 = √59.68x(59.68−56.55)x(59.68−13.46)
E4 = 966.70 = √72.69x(72.69−46.03)x(72.69−42.79)
E = 4000.00 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διαταγμα και οροι δομησης : 24/31−5−'85
Ελαχιστα ορια αρτιοτητος : 4.000 m2
Ποσοστο καλυψης : 10 %
Μεγιστο επιτρεπομενο υψος : 7.50 m
Επιτρεπομενος αριθμος οροφων : 2



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Οικ 908/16-5-2000
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ
ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ 36 ~~ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ~~
(κοινοτικό ύψωμα) ΞΙΦΙΑΝΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΝΟΣ
ΕΚΑΣΤΟΥ 4000 Μ2.

ΕΔΕΣΣΑ 16 Μαΐου 2000
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΥΝ ΠΕΛΛΑΣ



46–92.51)x(111.46–39.19)
0–49.35)x(96.00–91.21)
i8–13.46)x(59.68–49.35)
i9–42.79)x(72.69–56.55)

I–5–'85(ΦΕΚ 270Δ')
m2

n

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΞΙΦΙΑΝΗΣ – ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 36 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

κλιμακα 1:500

Αποτυπωση της υπο τα στοιχεια (ΑΒΓΔΕΖΑ) εκτασης, εμβαδου 4.000 m2 η οποια ζητειται να παραχωρηθει στο ΒΑΞΕΒΑΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ του Θεοδωρου για τη δημιουργια σταβλικης εγκαταστασης και ειναι τμημα απο το 36 τεμαχιο του αγροκτηματος Ξιφιανη – Αλμωπιας Ν. Πελλας (παραχωρηση στο Νομικο προσωπο της Κοινοτητος Ξιφιανης με την υπ' αριθμον 5166/5–10–'79 αποφαση Νομαρχη)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ)

ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 m2

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΑΒ= 39.19 m	ΒΓ= 92.51 m	ΓΔ= 13.46 m
ΔΕ= 42.79 m	ΕΖ= 46.03 m	ΖΑ= 51.44 m

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

	x	y
Α	+ 624.663	– 375.244
Β	+663.842	– 376.448
Γ	+ 643.917	– 286.088
Δ	+ 637.993	– 274.002
Ε	+ 596.044	– 282.451
Ζ	+ 613.586	– 325.012

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΠΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ	:	1.350 m
ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΡΟΜΟ	:	230 m
ΑΠΟ ΠΟΤΑΜΙ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ	:	> 1.000 m

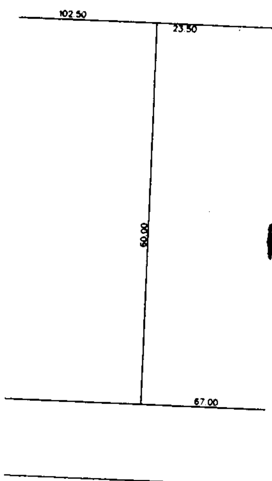
ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (Δ.Ε.Η.)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΕΞΗΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Αριδαια 5 Ιανουαριου 2000
Ο Μηχανικος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣ. ΜΗΤΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ &
ΔΙΠΛΩΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ.Π.Γ.Ν. ΠΕΛΛΑΣ 157
ΤΕΧΝΕΙΟΥ 14 - ΑΡΙΔΑΙΑ - ΤΗΛ. (0384) 21.0..
Α.Φ.Μ. 010973272 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΙΔΑΙΑΣ



Αριθ. 2213 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.555,425 μ2 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Λουκάς Ν. Άρτας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος και του Νόμου 3200/55.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
γ) Άρθρο 34 παρ. 4.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.8.1980.
β) 182447/3049/24.9.1980.
γ) 164836/5136/10.8.1981.
5. Την πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας για κήρυξη αναδασωτέας της έκτασης που εκχερσώθηκε από τον Αθανάσιο Γρέβια του Κων/νου την προστασία και τη φυσική αποκατάσταση της βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που εκχερσώθηκε από τον Αθανάσιο Γρέβια του Κων. Δήμαρχο Τετραφυλίας τη δημοτική έκταση, εμβαδού 1.555,425 μ2 χίλια πεντακόσια πενήντα πέντε μ2 και τετρακόσια είκοσι πέντε στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Λουκάς» Δήμος Τετραφυλίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α Β Γ Δ Ε Ζ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.
Δυτικά: Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.
Βόρεια: Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.
Νότια: Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 12 Μαΐου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΗΤΣΕΛΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
Εκχερσωθείσης έκτασης

Άρτα σήμερα την 9ην του μηνός Μαΐου του έτους 2000 ο υπογεγραμμένος Δασοπόνος Κων/νος Κατσούλας παρουσία και του Ηλία Μπούτη, δασοπόνου ως Β΄ ανακριτικού υπαλλήλου.

ΕΚΘΕΤΩ ΤΑ ΕΞΗΣ

Ότι την 8ην του μηνός Μαΐου του έτους 2000 διαπίστωσα ότι ο Αθανάσιος Γρέβιας του Κων/νου (Δήμαρχος Τετραφυλλίας), κάτοικος Γρέβιας Πηγών εκχέρσωσε έκταση 1.555,425 m2 δημοτική με αείφυλλα πλατύφυλλα στη θέση «Άγ. Λουκά» δήμου Τετραφυλλίας με σκοπό τη δημιουργία σκουπιδότοπου.

Η ανωτέρω έκταση έχει έκθεση δυτική κλίση 0-20% και εκαλύπτετο από δάσος αειφύλλων - πλατυφύλλων.

Έχει έδαφος αργιλικό και ορίζεται:

Ανατολικά: Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.
Δυτικά: Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.
Βόρεια: Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.
Νότια: Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων και ελάτης.

Η ζημιά προς το Δημόσιο υπολογίζεται ως κατωτέρω:

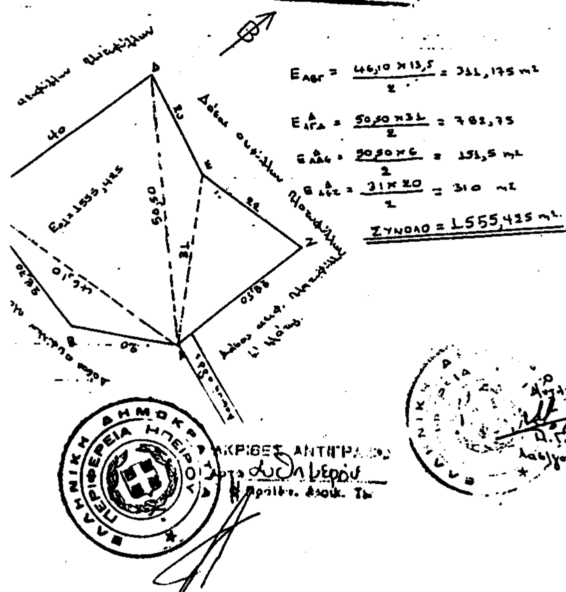
α) Ζημιά που έγινε στην έκταση ανέρχεται σε 350.000 δρχ.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σε τρία αντίτυπα αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται

Ο ενεργήσας την αυτοψία	Ο Β΄ Ανακρ. Υπαλ.
Κ. ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ	ΗΛΙΑΣ ΜΠΟΥΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ